Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40в

Общая площадь дома, кв.м 10420,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**16 326,76**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 049 964,59	2 083 658,59	1 583 797,84
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 543 644,64
1.2.	Текущий ремонт, всего			40 153,20
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			40 153,20
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	149 513,21	160 138,75	175 679,58
3.	Содержание мусоропроводов			282 705,84
4.	Содержание и ремонт лифтов	536 217,58	542 679,71	545 161,05
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 735 695,38	2 786 477,05	2 587 344,31
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	215 459,50	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	27 635,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		14 584,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			14584,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		14 584,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	42 220,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 735 695,38**	**2 801 061,85**	**2 587 344,31**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	257 680,10	*